



— THE —
JASMINE BOULEVARD

Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

THE JASMINE BOULEVARD

“Merupakan kawasan yang tidak hanya sekedar hunian, namun sebuah rumah, tempat dimana keluarga baru saling berbagi kebahagiaan, berkumpul dengan teman-teman dan tetangga dan menciptakan suatu komunitas yang nyaman dan penuh keten-
traman.”

PROMO READY STOCK GRATIS CICILAN 12 BULAN



THE
JASMINE BOULEVARD

Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



Rumah **MEWAH** @SELATAN SERPONG





www.akastiland.co.id



Akastiland Property



@akastilandproperty



Akastiland Official

Hanya
1,5*
Juta
LANGSUNG AKAD





www.akastiland.co.id



[Akastiland Property](#)



[akastiland.property](#)



[Akastiland Official](#)

• **Tanpa**

DP





Lotus 32

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEH	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akastaland.co.id



Akastaland Property



[akastaland.property](https://www.instagram.com/akastaland.property)



[Akastaland Official](https://www.youtube.com/AkastalandOfficial)

FREE AC*
FREE CANOPY*





Lotus 36

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEH	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



● *Tanpa*

DP

DENAH LANTAI SATU



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LESTRIK	: 1300 WATT

DENAH LANTAI DUA



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LESTRIK	: 1300 WATT

Hanya *
1,5 Juta
LANGSUNG AKAD

Tanpa
DP

FREE **AC** *
FREE **CANOPY** *



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



THE JASMINE BOULEVARD



Hanya BEBERAPA MENIT

- ✓ TOLL SERPONG - PONDOK INDAH
- ✓ ST. SERPONG
- ✓ AEON MALL BSD
- ✓ RS. HERMINA
- ✓ PASAR PARUNG
- ✓ REKREASI WANA GRIYA



DI KELILINGI
Fasilitas
PENDIDIKAN
Terbaik



- SDN PUSPITEK
- SMPN 1 GUNUNG SINDUR
- SMPN 8 TANGERANG SELATAN
- SMAN 2 TANGERANG SELATAN

- INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
- UNIVERSITAS PAMULANG
- UNIVERSITAS ATMAJAYA
- UNIVERSITAS PRASETYA MULYA

NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA JUAL	BIAYA KPR &	PLAFOND	ASUMSI BUNGA KPR		4.88%	4.88%
KAV	BGN	TNH	STANDARD	BIAYA SURAT	100%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
A6 - A12	42-2	60	696,300,000	87,037,500	783,337,500	8,262,639	6,145,727	5,117,894	4,524,713
A15 - A16	42-2	60	650,500,000	81,312,500	731,812,500	7,719,153	5,741,484	4,781,258	4,227,095
A18 - A19	42-2	60	655,500,000	81,937,500	737,437,500	7,778,486	5,785,615	4,818,009	4,259,586
A20	42-2	60	650,500,000	81,312,500	731,812,500	7,719,153	5,741,484	4,781,258	4,227,095
A22	42-2	88	834,585,000	104,323,125	938,908,125	9,903,597	7,366,267	6,134,307	5,423,320
A23	42-2	89	839,585,000	104,948,125	944,533,125	9,962,929	7,410,398	6,171,057	5,455,811
A24 - A25	32	61	597,600,000	74,700,000	672,300,000	7,091,416	5,274,575	4,392,437	3,883,339
A26	32	62	602,600,000	75,325,000	677,925,000	7,150,748	5,318,706	4,429,187	3,915,830
A27	32	63	607,700,000	75,962,500	683,662,500	7,211,267	5,363,720	4,466,673	3,948,971
A28 - A31	32	64	612,700,000	76,587,500	689,287,500	7,270,600	5,407,851	4,503,423	3,981,462
A32 - A33	32	65	617,700,000	77,212,500	694,912,500	7,329,932	5,451,983	4,540,174	4,013,953
A34	32	64	612,700,000	76,587,500	689,287,500	7,270,600	5,407,851	4,503,423	3,981,462
A35	32	63	607,700,000	75,962,500	683,662,500	7,211,267	5,363,720	4,466,673	3,948,971
A36	32	62	602,600,000	75,325,000	677,925,000	7,150,748	5,318,706	4,429,187	3,915,830
A37	32	72	654,500,000	81,812,500	736,312,500	7,766,619	5,776,789	4,810,659	4,253,087
B12- B18	32	60	497,500,000	62,187,500	559,687,500	5,903,580	4,391,066	3,656,689	3,232,866
C3 - C8	32	60	497,500,000	62,187,500	559,687,500	5,903,580	4,391,066	3,656,689	3,232,866
C10 - C11	36	60	510,500,000	63,812,500	574,312,500	6,057,844	4,505,807	3,752,240	3,317,343
C13	36	62	531,500,000	66,437,500	597,937,500	6,307,041	4,691,159	3,906,593	3,453,806
D12	32	60	497,500,000	62,187,500	559,687,500	5,903,580	4,391,066	3,656,689	3,232,866

Perhitungan Cicilan KPR adalah SIMULASI belaka, dan TIDAK MENGIKAT. Jumlah Cicilan dan besaran bunga Kredit tergantung dari Perhitungan Masing-masing Bank Penyedia KPR

KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee hangus jika pembeli membatalkan pesanan dgn alasan apapun
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya permohonan KPR oleh Bank. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafon dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit
6. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambung listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
7. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
8. Biaya pindah kavling adalah Rp.2.000.000 (sebelum PPJB)

Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Biaya Penyambungan PLN

Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

Sistem Pembayaran

1. Cash Keras
Booking Fee Rp. 1.500.000
DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF
Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF
2. Cash Bertahap
 - I DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.1.500.000
- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari ke-15 setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF
 - II DP diangsur : Booking Fee Rp.1.500.000
- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF
- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke 45 setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF
3. Pembelian dengan KPR : BF Rp.1.500.000
Aplikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking.
Jika berkas tidak diajukan hingga 15 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan pesannya dan Booking Fee hangus



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

Hanya
1,5*
Juta
LANGSUNG AKAD

Tanpa
DP

FREE **AC***
FREE **CANOPY***



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



**30 MENIT
KE EXIT TOLL
BSD - PONDOK INDAH**



**DEKAT
DENGAN SARANA
PENDIDIKAN**



**30 MENIT
KE STASIUN
RAWA BUNTU BSD**



**DEKAT DENGAN
SARANA REKREASI
KELUARGA**



**BERLOKASI
DI PINGGIR
JALAN RAYA**



**MASJID
DALAM KAWASAN**



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



HARGA MULAI
RP. **495**
JUTAAN





— THE —
JASMINE BOULEVARD

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY

Persembahan: PT. Artha Putra Prima Anggota | REI No. 00.02458

 www.akasialand.co.id  Akasialand Property  [akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)  Akasialand Official

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan
materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.