



— THE —
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

THE JASMINE BOULEVARD

“Merupakan kawasan yang tidak hanya sekedar hunian, namun sebuah rumah, tempat dimana keluarga baru saling berbagi kebahagiaan, berkumpul dengan teman-teman dan tetangga dan menciptakan suatu komunitas yang nyaman dan penuh keten-
traman.”

Saatnya Pindah Rumah Baru READY STOCK **1,5** JUTA ALL IN



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



Rumah **MEWAH** @SELATAN SERPONG



TANPA

DP



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

CICILAN

2,9

JUTAAN

PROSES

KPR

CEPAT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

FREE

BIAYA*
KPR

CICILAN

2,9

JUTAAN

PROSES

KPR

CEPAT



Lotus 32

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT 8 BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

FREE **BPHTB***
AJB + BALIK
NAMA





Lotus 36

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT 8 BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI 8 CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

TANPA ***DP***



CICILAN
2,9
JUTAAN

DENAH LANTAI SATU



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



DENAH LANTAI DUA



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT

TANPA

DP

FREE

BIAYA*
KPR

FREE

BPHTB*
AJB + BALIK
NAMA



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan • Selatan Serpong

THE JASMINE BOULEVARD

CICILAN

2,9

JUTAAN

PROSES

KPR

CEPAT



Hanya BEBERAPA MENIT

- ✓ TOLL SERPONG - PONDOK INDAH
- ✓ ST. SERPONG
- ✓ AEON MALL BSD
- ✓ RS. HERMINA
- ✓ PASAR PARUNG
- ✓ REKREASI WANA GRIYA



DI KELILINGI
Fasilitas
PENDIDIKAN
Terbaik



- SDN PUSPITEK
- SMPN 1 GUNUNG SINDUR
- SMPN 8 TANGERANG SELATAN
- SMAN 2 TANGERANG SELATAN

- INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
- UNIVERSITAS PAMULANG
- UNIVERSITAS ATMAJAYA
- UNIVERSITAS PRASETYA MULYA

NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA	HARGA SETELAH	ASUMSI BUNGA KPR		4.88%	4.88%
KAV	BGN	TNH	STANDAR	DISCOUNT	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
A6 - A12	42-2	60	783,337,500	728,337,500	Rp7,682,499.09	Rp5,714,220.58	Rp4,758,554.61	Rp4,207,022.29
A15 - A16	42-2	60	731,812,500	676,812,500	Rp7,139,013.73	Rp5,309,977.74	Rp4,421,918.74	Rp3,909,403.64
A20	42-2	60	731,812,500	676,812,500	Rp7,139,013.73	Rp5,309,977.74	Rp4,421,918.74	Rp3,909,403.64
A22	42-2	88	938,908,125	883,908,125	Rp9,323,457.00	Rp6,934,760.32	Rp5,774,967.07	Rp5,105,629.17
A23	42-2	89	944,533,125	889,533,125	Rp9,382,789.46	Rp6,978,891.64	Rp5,811,717.71	Rp5,138,120.29
A24	32	61	672,300,000	636,300,000	Rp6,711,688.15	Rp4,992,134.22	Rp4,157,232.46	Rp3,675,395.38
A25	32	61	672,300,000	617,300,000	Rp6,511,276.28	Rp4,843,068.45	Rp4,033,096.96	Rp3,565,647.60
A26	32	62	677,925,000	622,925,000	Rp6,570,608.74	Rp4,887,199.76	Rp4,069,847.60	Rp3,598,138.72
A27	32	63	683,662,500	628,662,500	Rp6,631,127.85	Rp4,932,213.70	Rp4,107,333.26	Rp3,631,279.66
A28 - A31	32	64	689,287,500	634,287,500	Rp6,690,460.31	Rp4,976,345.01	Rp4,144,083.90	Rp3,663,770.78
A32 - A33	32	65	694,912,500	639,912,500	Rp6,749,792.78	Rp5,020,476.33	Rp4,180,834.54	Rp3,696,261.90
A34	32	64	689,287,500	634,287,500	Rp6,690,460.31	Rp4,976,345.01	Rp4,144,083.90	Rp3,663,770.78
A35	32	63	683,662,500	628,662,500	Rp6,631,127.85	Rp4,932,213.70	Rp4,107,333.26	Rp3,631,279.66
A36	32	62	677,925,000	622,925,000	Rp6,570,608.74	Rp4,887,199.76	Rp4,069,847.60	Rp3,598,138.72
A37	32	72	736,312,500	681,312,500	Rp7,186,479.70	Rp5,345,282.80	Rp4,451,319.25	Rp3,935,396.53
B12- B18	32	60	559,687,500	504,687,500	Rp5,323,440.38	Rp3,959,559.54	Rp3,297,349.14	Rp2,915,175.40
C3 - C8	32	60	559,687,500	523,687,500	Rp5,523,852.25	Rp4,108,625.31	Rp3,421,484.64	Rp3,024,923.18
C10 - C11	36	60	574,312,500	519,312,500	Rp5,477,704.78	Rp4,074,300.96	Rp3,392,900.80	Rp2,999,652.31
C13	36	62	597,937,500	542,937,500	Rp5,726,901.12	Rp4,259,652.48	Rp3,547,253.50	Rp3,136,115.01

Perhitungan Cicilan KPR adalah SIMULASI belaka, dan TIDAK MENGIKAT. Jumlah Cicilan dan besaran bunga Kredit tergantung dari Perhitungan Masing-masing Bank Penyedia KPR

KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee hangus jika pembeli membatalkan pesanan dgn alasan apapun
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Developer dibebaskan d konsekuensi ditolaknya permohonan KPR oleh Bank. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit
6. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambungny listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
7. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
8. Biaya pindah kavling adalah Rp.2.000.000 (sebelum PPJB)

Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Biaya Penyambungan PLN

Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

Sistem Pembayaran

1. Cash Keras
Booking Fee Rp. 1.500.000
DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF
Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF
2. Cash Bertahap
I DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.1.500.
- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari k setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF
II DP diangsur : Booking Fee Rp.1.500.000
- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF
- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke 45 setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF
3. Pembelian dengan KPR : BF Rp.1.500.000
Aplikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking.
Jika berkas tidak diajukan hingga 15 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan pesannya dan Booking Fee hangus



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

TANPA

DP

FREE

BIAYA*
KPR

FREE

BPHTB*
AJB + BALIK
NAMA

CICILAN
2,9
JUTAAN



 www.akasialand.co.id

 Akasialand Property

 [akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)

 Akasialand Official





**30 MENIT
KE EXIT TOLL
BSD - PONDOK INDAH**



**30 MENIT
KE STASIUN
RAWA BUNTU BSD**



**BERLOKASI
DI PINGGIR
JALAN RAYA**



**DEKAT
DENGAN SARANA
PENDIDIKAN**



**DEKAT DENGAN
SARANA REKREASI
KELUARGA**



**MASJID
DALAM KAWASAN**



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



HARGA MULAI
RP. **495**
JUTAAN







— THE —
JASMINE BOULEVARD

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY

Persembahan: PT. Artha Putra Prima Anggota | REI No. 00.02458

 www.akasialand.co.id  Akasialand Property  [akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)  Akasialand Official

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan
materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.