

*The cikasia eight*

LOKASI DI PUSAT  
KOTA TANGSEL



Proud to be an Akasia Family



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

# THE AKASIA EIGHT

“ Rumah adalah tempat kita membesarkan anak-anak kita, dan meluangkan sebagian besar waktu kita untuk keluarga. Kita pasti menginginkan yang terbaik untuk keluarga kita. Lokasi The Akasia Eight yang berada di area serpong yang sibuk, terjaga oleh bangunan tembok yang kokoh, yang melindungi keluarga dari ramainya pengaruh dari luar, namun memberikan keleluasaan keluarga untuk beraktivitas secara dinamis di lingkungan yang maju dan berkembang di Tangerang Selatan. ”



LISTRIK UNDERGROUND



BEBAS BANJIR



SMART HOME



SUDAH BANTAK DULU



PDAM

# RUMAH READY STOCK HANYA 3 JUTA ALL IN

LOKASI DIPUSAT KOTA TANGSEL



TINGGAL 2 UNIT

*The akasia eight*



# RUMAH MEWAH

*di Serpong*





LISTRIK  
UNDERGROUND



BEBAS BANJIR



SMART  
HOME



SUGAN BANYAK DUNIA



PDAM



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

FREE

**BIAYA KPR**



**TINGGAL 2 UNIT**

PROSES  
**KPR**  
CEPAT

FREE  
**BIAYA KPR**

FREE  
**BIAYA SURAT**

FREE  
**CANOPY**

FREE  
**2 UNIT AC**



 [www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)

 Akasialand Property

 [akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)

 Akasialand Official

FREE  
**BIAYA KPR**

FREE  
**BIAYA SURAT**

FREE  
**CANOPY**

FREE  
**2 UNIT AC**



PROSES  
**KPR**  
CEPAT



**5 Menit**  
TOLL BSD - PKK. INDAH

**5 Menit**  
PSR. MODERN BSD

**5 Menit**  
ST. K.A. SUDIMARA

**5 Menit**  
AEON MALL BSD





## SEKOLAH

- Sekolah Insan Cendekia Madani
- Sekolah Santa Ursula BSD
- Sekolah Al Azhar BSD
- Sekolah Al Wildan 3 BSD

## UNIVERSITAS

- Institue Teknologi Indonesia
- Universitas Pamulang
- Universitas Atma Jaya
- Universitas Prasetya Mulya

DI KELILINGI  
**FASILITAS**  
PENDIDIKAN  
**TERBAIK**

# Legenda :



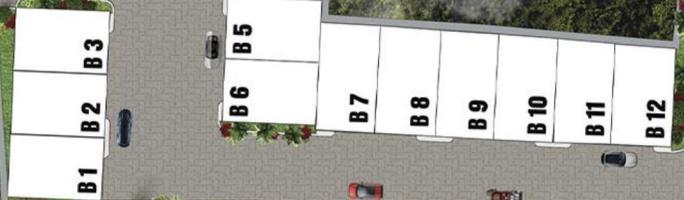
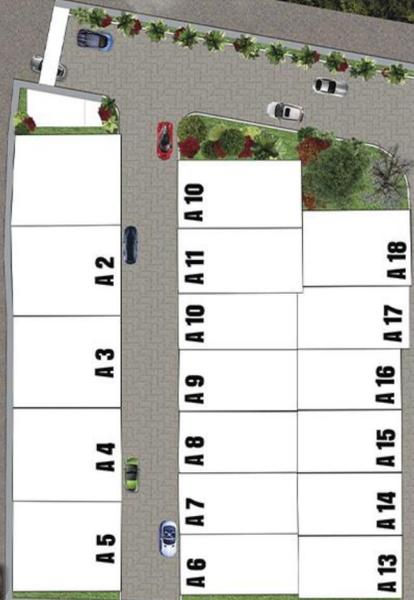
Blok A : 18 Unit



Blok B : 12 Unit



Blok C : 28 Unit



# TYPE VILLOSA 60



DENAH LANTAI SATU



DENAH LANTAI DUA

## SPESIFIKASI

### PONDASI DINDING LANTAI

- : BATU KALI, TAPAK
- : BATA RINGAN, PLESTER ACI DAN CAT
- : RUANG TAMU DAN KAMAR GRANIT
- : KAMAR MANDI (DINDING) ROMAN SETARA
- : LANTAI KAMAR MANDI ROMAN SETARA

### ATAP

- : SPANDEX

### SANITARI

- : CLOSET DUDUK TOTO ATAU SETARA

### PLAFON

- : GIPSUM RANGKA HOLLOW

### LISTRIK

- : 2200 WATT

### KUSEN DAN JENDELA

- : ALUMINIUM

### DAUN PINTU UTAMA

- : ENGINEERING WOOD PANEL

### DAUN PINTU KAMAR

- : ENGINEERING WOOD PANEL

### PINTU KAMAR MANDI

- : ENGINEERING WOOD PANEL

### CAT DINDING LUAR

- : WEATHER SHIELD

\*Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa penyiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.



3



1



1



2



1

# The akasia eight



• LOKASI STRATEGIS



• DEKAT PUSAT KULINER



• DEKAT PUSAT PERBELANJAAN TRADISIONAL



• 5 MENIT DARI PINTU TOL BINTARO-**BSD** CITY



• ONE GATE SYSTEM



• TRANSPORTASI 24 JAM



• DEKAT PUSAT PERBELANJAAN MODERN



• CLUSTER MODERN



• TAMAN KAWASAN

## LOCATION MAP



NO	NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA	PLAFOND	ASUMSI BUNGA KPR		4.88%
	KAV	BGN	TANAH	STANDARD	100%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	KAV	BGN	TANAH			120	180	240
1	B-8	60	65	1,382,500,000	1,382,500,000	14,582,601	10,846,496	9,032,491
2	B-9	60	65	1,382,500,000	1,382,500,000	14,582,601	10,846,496	9,032,491
3	B-10	60	64	1,371,500,000	1,371,500,000	14,466,573	10,760,195	8,960,623
4	B-11	60	63	1,360,000,000	1,360,000,000	14,345,271	10,669,971	8,885,488
5	B-12	60	62	1,340,000,000	1,340,000,000	14,134,311	10,513,060	8,754,819
6	C-25	54	60	1,285,000,000	1,285,000,000	13,554,171	10,081,553	8,395,480

*\* Perhitungan Cicilan hanyalah merupakan simulasi belaka, dan tidak bersifat mengikat. Jumlah cicilan tergantung dari perhitungan masing-masing Bank Penyedia KPR*

#### KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee harus jika pembeli membatalkan pemesanan dengan alasan apapun.
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond yang dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit.
6. Ditolak atau ditolaknya permohonan KPR konsumen kepada Bank adalah sepenuhnya wewenang Bank. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya suatu permohonan KPR konsumen oleh Bank.
8. Realisasi penyambungan listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambungny listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
8. Luas kavling adalah mengikut luasan pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m<sup>2</sup> akan mengubah harga jual.
9. Biaya pindah kavling adalah Rp.5.000.000 (sebelum PPh)

#### Harga jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan).
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Pagar Belakang (bata merah/tebel)
5. Biaya Penyambungan PLN

#### Harga jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

#### Sistem Pembayaran

1. Cash Keras  
Booking Fee Rp. 5.000.000  
DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF  
Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF
2. Cash Bertahap  
I. DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.5.000.000  
- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari ke-15 setelah BF  
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF  
II. DP diangsur : Booking Fee Rp.5.000.000  
- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF  
- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-45 setelah BF  
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF
3. Pembelian dengan KPR : Booking Fee Rp.5.000.000  
DP sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah Booking (jika ada)  
Aplikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking  
Jika berkas tidak diajukan hingga 15 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan pesanannya

The *akasia eight*

RUMAH READY STOCK  
HANYA **3 JUTA** ALL IN

LOKASI DIPUSAT KOTA TANGSEL

FREE  
**BIAYA KPR**

FREE  
**BIAYA SURAT**

FREE  
**CANOPY**

FREE  
**2 UNIT AC**



**TINGGAL 2 UNIT**



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

BELI  
RUMAH DI

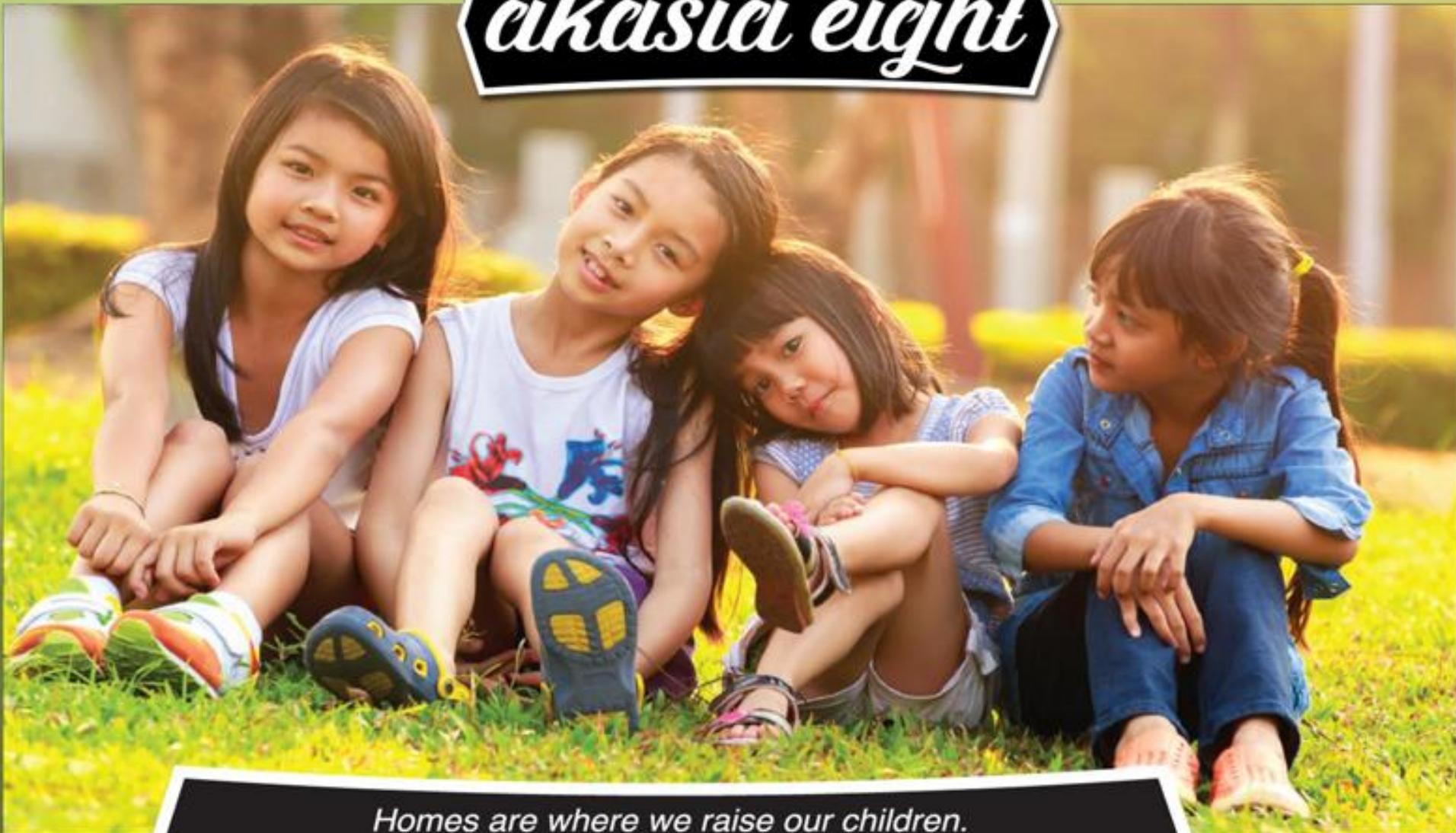
*The*  
**akasia eight**

LOKASI  
PUSAT KOTA TANGSEL



HANYA **1,3** MILYARAN

# *The Akasia eight*



*Homes are where we raise our children.  
We always want the best for them. Choosing the best homes with  
the best environment will affect our children's future.  
Akasia Eight with the good ambience will create a **nurturing**  
environment for our children.*

