

The cikasia eight

LOKASI DIPUSAT KOTA TANGSEL



Proud to be an Akasia Family



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

THE **AKASIA** EIGHT

“Rumah adalah tempat kita membesarkan anak-anak kita, dan meluangkan sebagian besar waktu kita untuk keluarga. Kita pasti menginginkan yang terbaik untuk keluarga kita. Lokasi The Akasia Eight yang berada di area serpong yang sibuk, terjaga oleh bangunan tembok yang kokoh, yang melindungi keluarga dari ramainya pengaruh dari luar, namun memberikan keleluasaan keluarga untuk beraktivitas secara dinamis di lingkungan yang maju dan berkembang di Tangerang Selatan.”



LISTRIK
UNDERGROUND



BEBAS BANJAR



SMART
HOME



SUDAH BANYAK DUNIA



PDAM

BELI RUMAH MEWAH

DI SERPONG

GRATIS CICILAN 12 BULAN

HANYA

3^{JT}

LANGSUNG AKAD

TANPA

DP

HARGA

1,4

MILYAR

The akasia eight



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

RUMAH MEWAH

di Serpong



LISTRIK
UNDERGROUND



BEBAS BANJIR



SMART
HOME



SUDAH BANYAK DIHUNI



PDAM



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

**FREE
BIAYA KPR**

**FREE
BPHTB, AJB + BN**

**BONUS
CANOPY**

**BONUS
2 UNIT AC**



**FREE
BIAYA KPR**

**FREE
BPHTB, AJB + BN**

**BONUS
CANOPY**

**BONUS
2 UNIT AC**



HANYA

3^{JT}

LANGSUNG AKAD

TANPA

DP

HARGA

1,4

MILYAR



**LISTRIK
UNDERGROUND**



BEBAS BANJIR



**SMART
HOME**



SUDAH BANYAK DIHUN



PDAM



www.akasialand.co.id



[Akasialand Property](#)



[akasialand.property](#)



[Akasialand Official](#)

**FREE
BIAYA KPR**

**FREE
BPHTB, AJB + BN**

**BONUS
CANOPY**

**BONUS
2 UNIT AC**



**LISTRIK
UNDERGROUND**



BEBAS BANJIR



**SMART
HOME**



SUDAH BANYAK DIHUN



PDAM



www.akasialand.co.id



[Akasialand Property](#)



[akasialand.property](#)



[Akasialand Official](#)

5 Menit
TOLL BSD - PKL INDAH

5 Menit
PSR. MODERN BSD

5 Menit
ST. K.A SUDIMARA

5 Menit
AEON MALL BSD





SEKOLAH

- Sekolah Insan Cendekia Madani
- Sekolah Santa Ursula BSD
- Sekolah Al Azhar BSD
- Sekolah Al Wildan 3 BSD

UNIVERSITAS

- Institue Teknologi Indonesia
- Universitas Pamulang
- Universitas Atma Jaya
- Universitas Prasetya Mulya

**DI KELILINGI
FASILITAS
PENDIDIKAN
TERBAIK**

Legenda :



Blok A : 18 Unit



Blok B : 12 Unit



Blok C : 28 Unit



TYPE VILLOSA 60



SPESIFIKASI

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| PONDASI | : BATU KALI, TAPAK |
| DINDING | : BATA RINGAN, PLESTER ACI DAN CAT |
| LANTAI | : RUANG TAMU DAN KAMAR GRANIT |
| | : KAMAR MANDI (DINDING) ROMAN SETARA |
| | : LANTAI KAMAR MANDI ROMAN SETARA |
| ATAP | : SPANDEX |
| SANITARI | : CLOSET DUDUK TOTO ATAU SETARA |
| PLAFON | : GIPSUM RANGKA HOLLOW |
| LISTRIK | : 2200 WATT |
| KUSEN DAN JENDELA | : ALUMINIUM |
| DAUN PINTU UTAMA | : ENGINEERING WOOD PANEL |
| DAUN PINTU KAMAR | : ENGINEERING WOOD PANEL |
| PINTU KAMAR MANDI | : ENGINEERING WOOD PANEL |
| CAT DINDING LUAR | : WEATHER SHIELD |

*Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.



3



1



1



2



1

The akasia eight



• LOKASI STRATEGIS



• 5 MENIT DARI PINTU TOL BINTARO-BSD CITY



• DEKAT PUSAT PERBELANJAAN MODERN



• DEKAT PUSAT KULINER



• ONE GATE SYSTEM



• CLUSTER MODERN



• DEKAT PUSAT PERBELANJAAN TRADISIONAL



• TRANSPORTASI 24 JAM



• TAMAN KAWASAN

LOCATION MAP



NO	NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA	PLAFOND	ASUMSI BUNGA KPR		4.25%
	KAV	BGN	TANAH	STANDARD	100%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	KAV	BGN	TANAH			120	180	240
1	B-8	60	65	1,467,500,000	1,467,500,000	15,032,708	11,039,686	9,087,266
2	B-10	60	64	1,456,500,000	1,456,500,000	14,920,027	10,956,935	9,019,150
3	C-25	54	60	1,400,000,000	1,400,000,000	14,341,255	10,531,898	8,669,283

** Perhitungan Cicilan hanyalah merupakan simulasi belaka, dan tidak bersifat mengikat. Jumlah cicilan tergantung dari perhitungan masing-masing Bank Penyedia KPR*

KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee harus jika pembeli membatalkan pemesanan dengan alasan apapun.
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond yang dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit.
6. Disetujui atau ditolaknya permohonan KPR konsumen kepada Bank adalah sepenuhnya wewenang Bank. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya suatu permohonan KPR konsumen oleh Bank.
8. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambung listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
8. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
9. Biaya pindah kavling adalah Rp.5.000.000 (sebelum PPJB)

Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Pagar Belakang (bata merah/hebel)
5. Biaya Penyambungan PLN

Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

Sistem Pembayaran

1. Cash Keras

Booking Fee Rp. 3.000.000

DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF

Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF

2. Cash Bertahap

I DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.3.000.000

- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari ke-15 setelah BF

- Sisanya dilangsung setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF

II DP dilangsung : Booking Fee Rp.3.000.000

- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF

- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-45 setelah BF

- Sisanya dilangsung setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF

3. Pembelian dengan KPR : Booking Fee Rp.3.000.000

DP sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah Booking (jika ada)

Apikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking

Jika berkas tidak diajukan hingga 8 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan pesannya

The
akasia eight

BELI RUMAH MEWAH
DI SERPONG
GRATIS CICILAN 12 BULAN

HANYA

3^{JT}

LANGSUNG AKAD

TANPA

DP

HARGA

1,4

MILYAR



FREE
BIAYA KPR

FREE
BPHTB, AJB + BN

BONUS
CANOPY

BONUS
2 UNIT AC



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



akasialand.property



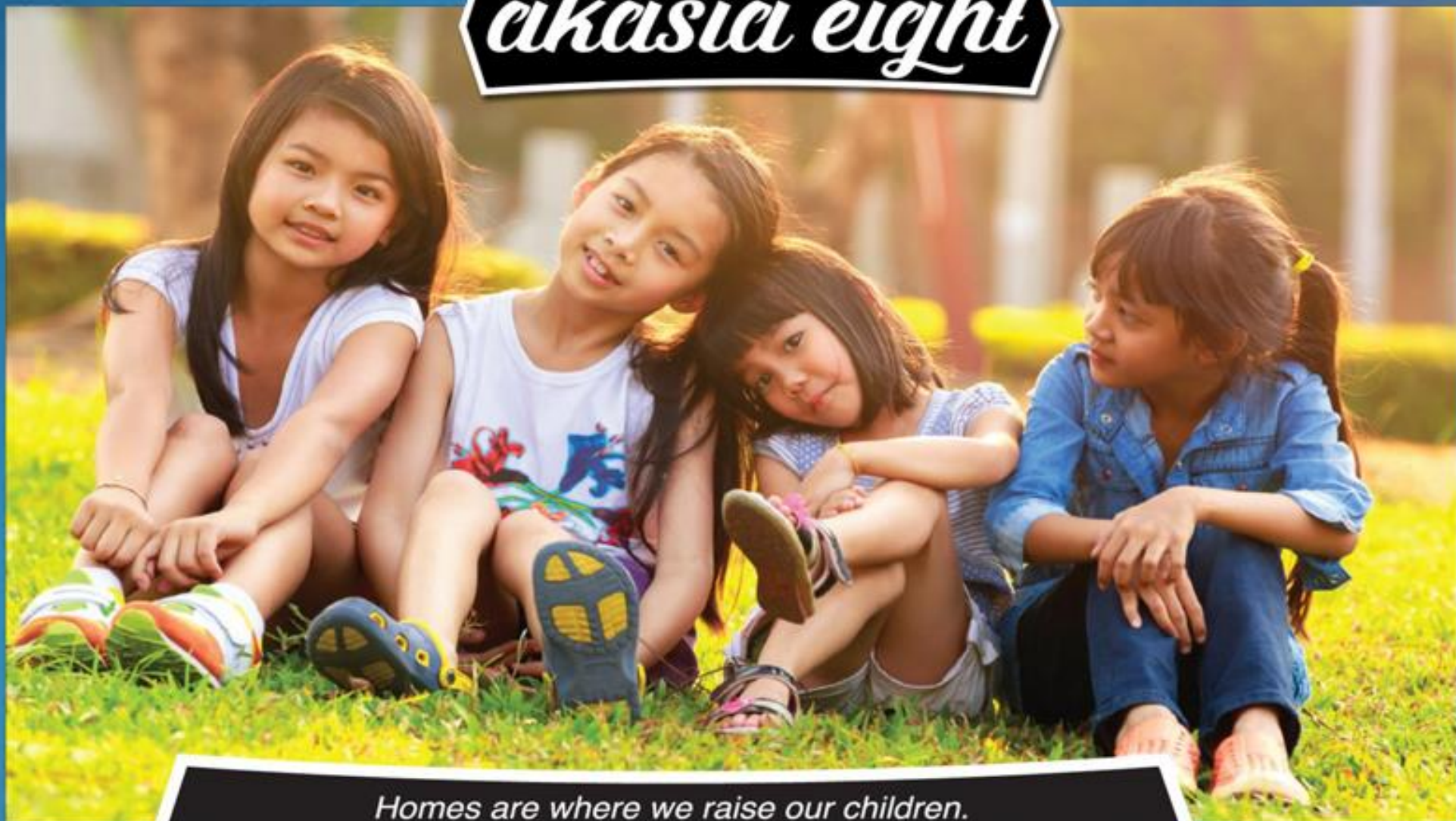
Akasialand Official

The cikasia eight



HARGA
1,4
MILYAR

The Akasia eight



*Homes are where we raise our children.
We always want the best for them. Choosing the best homes with
the best environment will affect our children's future.
Akasia Eight with the good ambience will create a **nurturing**
environment for our children.*

