



— THE —
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

THE JASMINE BOULEVARD

“Merupakan kawasan yang tidak hanya sekedar hunian, namun sebuah rumah, tempat dimana keluarga baru saling berbagi kebahagiaan, berkumpul dengan teman-teman dan tetangga dan menciptakan suatu komunitas yang nyaman dan penuh keten-
traman.”



LOKASI **PINGGIR**
JALAN RAYA

BELI RUMAH GRATIS CICILAN?

HANYA



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



GRATIS CICILAN SELAMA 2 TAHUN!!

PROMO AKHIR TAHUN

FREE **AC**
2 UNIT



FREE
KITCHEN
SET



Rumah MEWAH

@SELATAN SERPONG





 www.akasialand.co.id  [Akasialand Property](#)  [akasialand.property](#)  [Akasialand Official](#)





www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official





Lotus 32

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official





Lotus 36

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



DENAH LANTAI SATU



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT

DENAH LANTAI DUA



The Mansion

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

BOOKING FEE

1 JT
FREE
ALL IN

CASH BACK
BOOKING
FEE

THE JASMINE BOULEVARD

A close-up photograph of a person's hands being washed under a modern, curved chrome faucet. Water is flowing from the faucet into the palms of the hands. The background is a soft-focus green, suggesting an outdoor or garden setting. A blue banner with white text is overlaid at the bottom left.

**NIKMATI JERNIHNYA AIR
PDAM UNTUK KELUARGA**

MASJID
AT - THORIQOH
TMS
JAMINE SOLEHJAS

MASJID
DALAM KAWASAN



Hanya BEBERAPA MENIT

- ✓ TOLL SERPONG - PONDOK INDAH
- ✓ ST. SERPONG
- ✓ AEON MALL BSD
- ✓ RS. HERMINA
- ✓ PASAR PARUNG
- ✓ REKREASI WANA GRIYA



DI KELILINGI
Fasilitas
PENDIDIKAN
Terbaik



- SDN PUSPITEK
- SMPN 1 GUNUNG SINDUR
- SMPN 8 TANGERANG SELATAN
- SMAN 2 TANGERANG SELATAN

- INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
- UNIVERSITAS PAMULANG
- UNIVERSITAS ATMAJAYA
- UNIVERSITAS PRASETYA MULYA

NOMOR	NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA	4.25%	PROGRAM PROMO	
	KAV	BGN	TNH	STANDAR	20 TAHUN	SUBSIDI CICILAN DEVELOPER	CICILAN KONSUMEN
					240		
1	B12	32	60	630,000,000	3,901,177	1,916,667	1,984,510
2	B13	32	60	630,000,000	3,901,177	1,916,667	1,984,510
3	B15	32	60	630,000,000	3,901,177	1,916,667	1,984,510
4	C10	36	60	645,000,000	3,994,062	1,916,667	2,077,396
5	C11	36	60	645,000,000	3,994,062	1,916,667	2,077,396
6	C13	36	60	675,000,000	4,179,833	1,916,667	2,263,166
7	A25	32	61	745,000,000	4,613,297	1,916,667	2,696,630
8	A26	32	62	750,000,000	4,644,259	1,916,667	2,727,592
9	A36	32	62	750,000,000	4,644,259	1,916,667	2,727,592
10	A35	32	63	755,000,000	4,675,220	1,916,667	2,758,554
11	A27	32	63	755,000,000	4,675,220	1,916,667	2,758,554
12	A28	32	64	760,000,000	4,706,182	1,916,667	2,789,515
13	A29	32	64	760,000,000	4,706,182	1,916,667	2,789,515
14	A30	32	64	760,000,000	4,706,182	1,916,667	2,789,515
15	A31	32	64	760,000,000	4,706,182	1,916,667	2,789,515
16	A34	32	64	760,000,000	4,706,182	1,916,667	2,789,515
17	A32	32	65	765,000,000	4,737,144	1,916,667	2,820,477
18	A33	32	65	765,000,000	4,737,144	1,916,667	2,820,477
19	A15	42-2	60	805,000,000	4,984,837	1,916,667	3,068,171
20	A16	42-2	60	805,000,000	4,984,837	1,916,667	3,068,171
21	A20	42-2	60	805,000,000	4,984,837	1,916,667	3,068,171
22	A37	32	72	833,000,000	5,158,223	1,916,667	3,241,556
23	A6-12	42-2	60	863,412,000	5,346,545	1,916,667	3,429,878
24	A22	42-2	88	1,005,000,000	6,223,306	1,916,667	4,306,640
25	A23	42-2	89	1,005,000,000	6,223,306	1,916,667	4,306,640

Perhitungan Cicilan KPR adalah SIMULASI belaka, dan TIDAK MENGIKAT. Jumlah Cicilan dan besaran bunga Kredit tergantung dari Perhitungan Masing-masing Bank Penyedia KPR

KETERANGAN KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee hangus jika pembeli membatalkan pesanan dgn alasan apapun
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya permohonan KPR oleh Bank. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond yg dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit
6. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambungny listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
7. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
8. Biaya pindah kavling adalah Rp.2.000.000 (sebelum PPJB)

Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Biaya Penyambungan PLN

Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.



BELI RUMAH GRATIS CICILAN?

HANYA



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Sempang

GRATIS CICILAN SELAMA 2 TAHUN!!

PROMO AKHIR TAHUN

FREE **AC**
2 UNIT & FREE **KITCHEN**
SET



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



**30 MENIT
KE EXIT TOLL
BSD - PONDOK INDAH**



**DEKAT
DENGAN SARANA
PENDIDIKAN**



**30 MENIT
KE STASIUN
RAWA BUNTU BSD**



**DEKAT DENGAN
SARANA REKREASI
KELUARGA**



**BERLOKASI
DI PINGGIR
JALAN RAYA**



**MASJID
DALAM KAWASAN**



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

HARGA
400
JUTAAN







— THE —
JASMINE BOULEVARD

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY

Persembahan: PT. Artha Putra Prima Anggota | REI No. 00.02458



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan
materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.