



— THE —
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

THE JASMINE BOULEVARD

“Merupakan kawasan yang tidak hanya sekedar hunian, namun sebuah rumah, tempat dimana keluarga baru saling berbagi kebahagiaan, berkumpul dengan teman-teman dan tetangga dan menciptakan suatu komunitas yang nyaman dan penuh keten-
traman.”



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong



SERTIFIKAT
READY



RAFOND TINGGI



CARPORT
LUAS



SUDAH BANYAK DIHUNI



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



BERHADIAH
**LUCKY
DRAW**



LED SMART TV,
KULKAS, MESIN CUCI, DLL*

Rumah **MEWAH** @SELATAN SERPONG





www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)

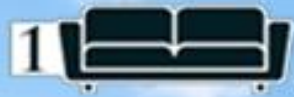


Akasialand Official



TANPA

DP



Lotus 32

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



NIKMATI SNACK, KOPI & TEH
FREE FLOW SETIAP HARI

Rp. **3** JUTA
LANGSUNG
AKAD





Lotus 36

SPESIFIKASI UMUM

PONDASI	: PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT
LANTAI	: RUANG UTAMA TILES 40X40
ATAP	: BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT
KUSEN	: ALUMUNIUM
PINTU	: MULTIPLEX
PLAFON	: GYPSUM
LISTRIK	: 1300 WATT



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

HARGA MULAI

Rp.

495

JUTA

THE JASMINE BOULEVARD

BERHADIAH

**LUCKY
DRAW**



LED SMART TV,
KULKAS, MESIN CUCI, DLL*





Hanya BEBERAPA MENIT

- ✓ TOLL SERPONG - PONDOK INDAH
- ✓ ST. SERPONG
- ✓ AEON MALL BSD
- ✓ RS. HERMINA
- ✓ PASAR PARUNG
- ✓ REKREASI WANA GRIYA



DI KELILINGI
Fasilitas
PENDIDIKAN
Terbaik



- SDN PUSPITEK
- SMPN 1 GUNUNG SINDUR
- SMPN 8 TANGERANG SELATAN
- SMAN 2 TANGERANG SELATAN

- INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
- UNIVERSITAS PAMULANG
- UNIVERSITAS ATMAJAYA
- UNIVERSITAS PRASETYA MULYA

NO	NOMOR	LUAS	LUAS	HARGA JUAL	BIAYA KPR &	PLAFOND	ASUMSI BUNGA KPR		4.97%	4.97%
	KAV	BGN	TNH	STANDARD	BIAYA SURAT	100%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	A6 - A12	42-2	60	690,900,000	86,362,500	777,262,500	8,232,682	6,134,402	5,116,716	4,530,224
2	A15 - A16	42-2	60	645,500,000	80,687,500	726,187,500	7,691,701	5,731,302	4,780,489	4,232,537
3	A18 - A19	42-2	60	650,500,000	81,312,500	731,812,500	7,751,280	5,775,697	4,817,519	4,265,322
4	A20	42-2	60	645,500,000	80,687,500	726,187,500	7,691,701	5,731,302	4,780,489	4,232,537
5	A22	42-2	88	796,800,000	99,600,000	896,400,000	9,494,574	7,074,673	5,900,998	5,224,609
6	A23	42-2	89	801,800,000	100,225,000	902,025,000	9,554,153	7,119,068	5,938,027	5,257,394
7	A24 - A25	32	61	593,000,000	74,125,000	667,125,000	7,066,117	5,265,162	4,391,681	3,888,295
8	A26	32	62	598,000,000	74,750,000	672,750,000	7,125,697	5,309,557	4,428,711	3,921,080
9	A27	32	63	603,000,000	75,375,000	678,375,000	7,185,276	5,353,951	4,465,740	3,953,865
10	A28 - A31	32	64	608,000,000	76,000,000	684,000,000	7,244,855	5,398,345	4,502,769	3,986,650
11	A32 - A33	32	65	613,000,000	76,625,000	689,625,000	7,304,435	5,442,739	4,539,799	4,019,434
12	A34	32	64	608,000,000	76,000,000	684,000,000	7,244,855	5,398,345	4,502,769	3,986,650
13	A35	32	63	603,000,000	75,375,000	678,375,000	7,185,276	5,353,951	4,465,740	3,953,865
14	A36	32	62	598,000,000	74,750,000	672,750,000	7,125,697	5,309,557	4,428,711	3,921,080
15	A37	32	72	649,500,000	81,187,500	730,687,500	7,739,364	5,766,818	4,810,113	4,258,765
16	B12- B18	32	60	493,500,000	61,687,500	555,187,500	5,880,487	4,381,716	3,654,797	3,235,874
17	C3 - C8	36	60	506,500,000	63,312,500	569,812,500	6,035,393	4,497,141	3,751,073	3,321,115
18	C10 - C11	36	60	506,500,000	63,312,500	569,812,500	6,035,393	4,497,141	3,751,073	3,321,115
19	C13	36	62	527,500,000	65,937,500	593,437,500	6,285,627	4,683,597	3,906,597	3,458,812
20	D12	32	60	493,500,000	61,687,500	555,187,500	5,880,487	4,381,716	3,654,797	3,235,874

Perhitungan Cicilan KPR adalah SIMULASI belaka, dan TIDAK MENGIKAT. Jumlah Cicilan dan besaran bunga Kredit tergantung dari Perhitungan Masing-masing Bank Penyedia KPR

KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dulu
2. Uang Tanda Jadi/Booking Fee hangus jika pembeli membatalkan pesanan dgn alasan apapun
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR.
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya permohonan KPR oleh Bank. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond yg dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit
6. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambungny listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
7. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
8. Biaya pindah kavling adalah Rp.2.000.000 (sebelum PPJB)

Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Biaya Penyambungan PLN

Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

Sistem Pembayaran

1. Cash Keras
Booking Fee Rp. 1.500.000
DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF
Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF
2. Cash Bertahap
I DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.1.500.000
- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari ke-15 setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF
II DP diangsur : Booking Fee Rp.1.500.000
- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF
- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke 45 setelah BF
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF
3. Pembelian dengan KPR : BF Rp.1.500.000
Aplikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking.
Jika berkas tidak diajukan hingga 15 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan



THE
JASMINE BOULEVARD
Lokasi Pinggir Jalan @ Selatan Serpong

Rp. **3** JUTA
LANGSUNG
AKAD

TANPA
DP

HARGA MULAI
Rp. **495**
JUTA

BERHADIAH
**LUCKY
DRAW**



LED SMART TV,
KULKAS, MESIN CUCI DLL*



www.akashland.co.id



[Akashland Property](#)



[akashlandproperty](#)



[Akashland Official](#)



NIKMATI SNACK, KOPI & TEH
FREE FLOW SETIAP HARI



**30 MENIT
KE EXIT TOLL
BSD - PONDOK INDAH**



**DEKAT
DENGAN SARANA
PENDIDIKAN**



**30 MENIT
KE STASIUN
RAWA BUNTU BSD**



**DEKAT DENGAN
SARANA REKREASI
KELUARGA**



**BERLOKASI
DI PINGGIR
JALAN RAYA**



**MASJID
DALAM KAWASAN**



THE
JASMINE BOULEVARD



HARGA MULAI
Rp. **495**
JUTA







— THE —
JASMINE BOULEVARD

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY

Persembahan: PT. Artha Putra Prima Anggota | REI No. 00.02458



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.
Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan
materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.