



**PERPADUAN KEMEWAHAN & KENYAMANAN UNTUK KELUARGA**



member of:



**PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY**



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



# THE MANSION

@THE JASMINE BOULEVARD

**"MERUPAKAN KAWASAN YANG  
TIDAK HANYA SEKEDAR  
HUNIAN, NAMUN SEBUAH  
RUMAH, TEMPAT DIMANA KEL-  
UARGA BARU SALING BERBAGI  
KEBAHAGIAAN, BERKUMPUL  
DENGAN TEMAN-TEMAN DAN  
TETANGGA DAN MENCIPTAKAN  
SUATU KOMUNITAS YANG  
NYAMAN DAN PENUH  
KETENTRAMAN."**







[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



**HARGA MULAI  
RP.**

**645** JUTAAN







SERTIFIKAT  
READY

PLAFOND TINGGI

CARPET  
LUAS

SUDAH BANYAK DIHUN



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

BERHADIAH  
**LUCKY  
DRAW**



LED SMART TV,  
KULKAS, MESIN CUCI, DLL\*

THE JASMINE BOULEVARD

RP. **3** JUTA  
LANGSUNG **AKAD**





 [www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official



NIKMATI SNACK, KOPI & TEH  
FREE FLOW SETIAP HARI

**TANPA**

**DP**



## DENAH LANTAI SATU



# Cluster THE MANSION

## SPESIFIKASI UMUM

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| PONDASI | : PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG |
| DINDING | : BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT     |
| LANTAI  | : RUANG UTAMA TILES 40X40            |
| ATAP    | : BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT       |
| KUSEN   | : ALUMUNUM                           |
| PINTU   | : MULTIPLEX                          |
| PLAFON  | : GYPSUM                             |
| LISTRIK | : 1300 WATT                          |



# Cluster **THE MANSION**

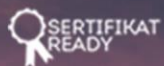
## SPESIFIKASI UMUM

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| PONDASI | : PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG |
| DINDING | : BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT     |
| LANTAI  | : RUANG UTAMA TILES 40X40            |
| ATAP    | : BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT       |
| KUSEN   | : ALUMINIUM                          |
| PINTU   | : MULTIPLEX                          |
| PLAFON  | : GYPSUM                             |
| LISTRIK | : 1300 WATT                          |

## DENAH LANTAI DUA







 [www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



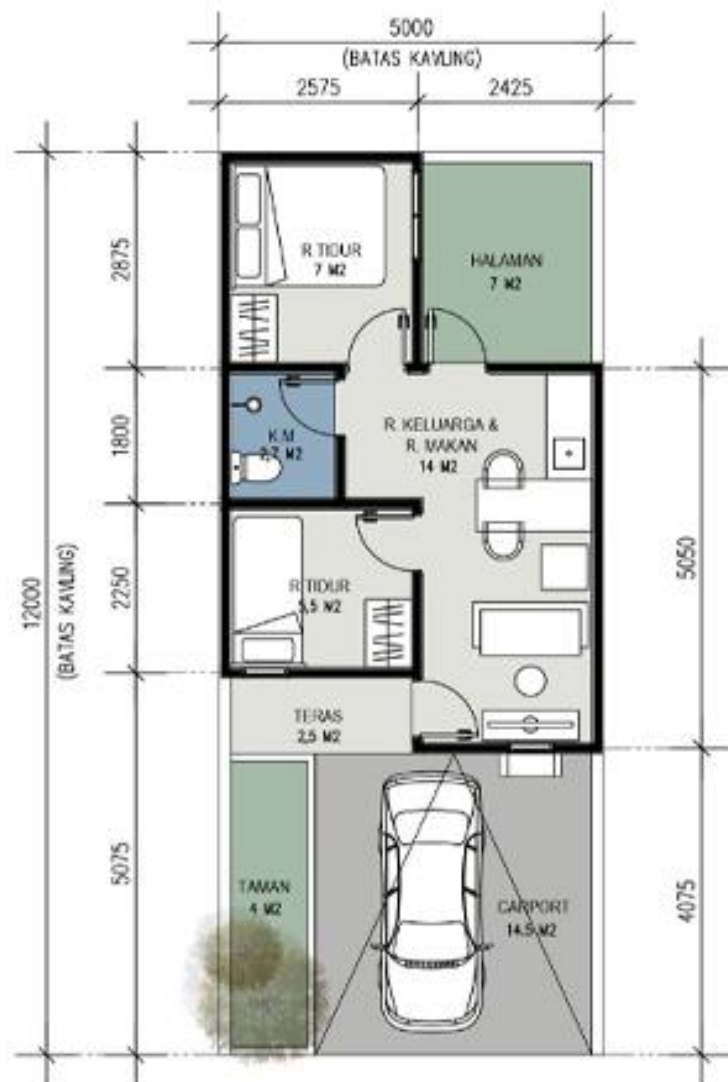
[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official







# Cluster THE MANSION

## SPESIFIKASI UMUM

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| PONDASI | : PONDASI SETEMPAT & BETON BERTULANG |
| DINDING | : BATA RINGAN, PLESTER ACI & CAT     |
| LANTAI  | : RUANG UTAMA TILES 40X40            |
| ATAP    | : BAJA RINGAN DAN GENTENG FLAT       |
| KUSEN   | : ALUMUNUM                           |
| PINTU   | : MULTIPLEX                          |
| PLAFON  | : GYPSUM                             |
| LISTRIK | : 1300 WATT                          |











- ☒ TOLL SERPONG - PONDOK INDAH
- ☒ ST. SERPONG
- ☒ AEON MALL BSD
- ☒ RS. HERMINA
- ☒ PASAR PARUNG
- ☒ REKREASI WANA GRIYA





**DIKELILINGI  
FASILITAS  
PENDIDIKAN  
TERBAIK**



- SDN PUSPITEK
- SMPN 1 GUNUNG SINDUR
- SMPN 8 TANGERANG SELATAN
- SMAN 2 TANGERANG SELATAN

- INSTITUT TEKNOLOGI INDONESIA
- UNIVERSITAS PAMULANG
- UNIVERSITAS ATMAJAYA
- UNIVERSITAS PRASETYA MULYA



| NO | NOMOR     | LUAS | LUAS | HARGA JUAL  | BIAYA KPR & | PLAFOND     | ASUMSI BUNGA KPR |           | 4.97%     | 4.97%     |
|----|-----------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
|    | KAV       | BGN  | TNH  | STANDARD    | BIAYA SURAT | 100%        | 10 TAHUN         | 15 TAHUN  | 20 TAHUN  | 25 TAHUN  |
| 1  | A6 - A12  | 42-2 | 60   | 690,900,000 | 86,362,500  | 777,262,500 | 8,232,682        | 6,134,402 | 5,116,716 | 4,530,224 |
| 2  | A15 - A16 | 42-2 | 60   | 645,500,000 | 80,687,500  | 726,187,500 | 7,691,701        | 5,731,302 | 4,780,489 | 4,232,537 |
| 3  | A18 - A19 | 42-2 | 60   | 650,500,000 | 81,312,500  | 731,812,500 | 7,751,280        | 5,775,697 | 4,817,519 | 4,265,322 |
| 4  | A20       | 42-2 | 60   | 645,500,000 | 80,687,500  | 726,187,500 | 7,691,701        | 5,731,302 | 4,780,489 | 4,232,537 |
| 5  | A22       | 42-2 | 88   | 796,800,000 | 99,600,000  | 896,400,000 | 9,494,574        | 7,074,673 | 5,900,998 | 5,224,609 |
| 6  | A23       | 42-2 | 89   | 801,800,000 | 100,225,000 | 902,025,000 | 9,554,153        | 7,119,068 | 5,938,027 | 5,257,394 |
| 7  | A24 - A25 | 32   | 61   | 593,000,000 | 74,125,000  | 667,125,000 | 7,066,117        | 5,265,162 | 4,391,681 | 3,888,295 |
| 8  | A26       | 32   | 62   | 598,000,000 | 74,750,000  | 672,750,000 | 7,125,697        | 5,309,557 | 4,428,711 | 3,921,080 |
| 9  | A27       | 32   | 63   | 603,000,000 | 75,375,000  | 678,375,000 | 7,185,276        | 5,353,951 | 4,465,740 | 3,953,865 |
| 10 | A28 - A31 | 32   | 64   | 608,000,000 | 76,000,000  | 684,000,000 | 7,244,855        | 5,398,345 | 4,502,769 | 3,986,650 |
| 11 | A32 - A33 | 32   | 65   | 613,000,000 | 76,625,000  | 689,625,000 | 7,304,435        | 5,442,739 | 4,539,799 | 4,019,434 |
| 12 | A34       | 32   | 64   | 608,000,000 | 76,000,000  | 684,000,000 | 7,244,855        | 5,398,345 | 4,502,769 | 3,986,650 |
| 13 | A35       | 32   | 63   | 603,000,000 | 75,375,000  | 678,375,000 | 7,185,276        | 5,353,951 | 4,465,740 | 3,953,865 |
| 14 | A36       | 32   | 62   | 598,000,000 | 74,750,000  | 672,750,000 | 7,125,697        | 5,309,557 | 4,428,711 | 3,921,080 |
| 15 | A37       | 32   | 72   | 649,500,000 | 81,187,500  | 730,687,500 | 7,739,364        | 5,766,818 | 4,810,113 | 4,258,765 |
| 16 | B12- B18  | 32   | 60   | 493,500,000 | 61,687,500  | 555,187,500 | 5,880,487        | 4,381,716 | 3,654,797 | 3,235,874 |
| 17 | C3 - C8   | 36   | 60   | 506,500,000 | 63,312,500  | 569,812,500 | 6,035,393        | 4,497,141 | 3,751,073 | 3,321,115 |
| 18 | C10 - C11 | 36   | 60   | 506,500,000 | 63,312,500  | 569,812,500 | 6,035,393        | 4,497,141 | 3,751,073 | 3,321,115 |
| 19 | C13       | 36   | 62   | 527,500,000 | 65,937,500  | 593,437,500 | 6,285,627        | 4,683,597 | 3,906,597 | 3,458,812 |
| 20 | D12       | 32   | 60   | 493,500,000 | 61,687,500  | 555,187,500 | 5,880,487        | 4,381,716 | 3,654,797 | 3,235,874 |

*Perhitungan Cicilan KPR adalah SIMULASI belaka, dan TIDAK MENGIKAT. Jumlah Cicilan dan besaran bunga Kredit tergantung dari Perhitungan Masing-masing Bank Penyedia KPR*



## KETERANGAN

1. Harga, diskon dan program promosi dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dulu
2. Uang Tanda Jady/Booking Fee hangus jika pembeli membatalkan pesanan dgn alasan apapun
3. Untuk pembelian dengan fasilitas KPR, Plafond, Suku Bunga dan ketentuan KPR lainnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR
4. Pembelian dengan fasilitas KPR harus melunasi terlebih dahulu keseluruhan Uang Muka sebelum melaksanakan Akad Kredit
5. Persetujuan permohonan KPR adalah mutlak wewenang Bank pemberi kredit. Developer dibebaskan dari konsekuensi ditolaknya permohonan KPR oleh Bank. Apabila persetujuan kredit lebih kecil dari plafond yg dimohonkan, kekurangannya dianggap Uang Muka yang harus dilunasi sebelum Akad Kredit
6. Realisasi penyambungan Listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN. Belum tersambungny listrik karena lambatnya penyediaan oleh PLN tidak menghambat penandatanganan Berita Acara Serah Terima Bangunan oleh konsumen.
7. Luas kavling adalah mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN yang tercantum dalam sertifikat. Perbedaan luas lebih dari 1m2 akan mengubah harga jual.
8. Biaya pindah kavling adalah Rp.2.000.000 (sebelum PPJB)

## Harga Jual sudah termasuk :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
2. IMB (Izin Mendirikan Bangunan),
3. Pecah Sertifikat & Sertifikat SHGB
4. Biaya Penyambungan PLN

## Harga Jual belum termasuk :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya proses KPR (apabila menggunakan Fasilitas KPR)
3. Biaya Notaris, AJB dan Balik Nama Sertifikat, biaya Zona, & lain2 biaya yang terkait dengan Proses Balik Nama Sertifikat.

## Sistem Pembayaran

1. Cash Keras  
Booking Fee Rp. 1.500.000  
DP Sebesar 50% dibayarkan hari ke-15 setelah BF  
Pelunasan sebesar 50% dibayarkan hari ke-30 setelah BF
2. Cash Bertahap  
I DP dibayar sekaligus : Booking Fee Rp.1.500.000  
- Minimal DP sebesar 30% dibayarkan hari ke-15 setelah BF  
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai pada hari ke-45 setelah BF  
II DP diangsur : Booking Fee Rp.1.500.000  
- DP 1 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke-15 setelah BF  
- DP 2 sebesar 20% dibayarkan pada hari ke 45 setelah BF  
- Sisanya diangsur setiap bulan, dengan jumlah bulan maksimal 6 bulan, dimulai hari ke-75 setelah BF
3. Pembelian dengan KPR : BF Rp.1.500.000  
Aplikasi dan berkas persyaratan KPR diajukan melalui marketing selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking.  
Jika berkas tidak diajukan hingga 15 hari sejak booking, maka pembeli dianggap membatalkan

THE MANSION



THE JASMINE BOULEVARD

RP. **3** JUTA LANGSUNG **AKAD**

TANPA **DP**

HARGA MULAI RP. **645** JUTAAN



NIKMATI SNACK, KOPI & TEH  
FREE FLOW SETIAP HARI



www.akasialand.co.id



Akasialand Property



akasialand.property



Akasialand Official

BERHADIAH  
**LUCKY  
DRAW**



LED SMART TV,  
KULKAS, MESIN CUCI, DLL\*





**30 MENIT  
KE EXIT TOLL  
BSD - PONDOK INDAH**



**DEKAT  
DENGAN SARANA  
PENDIDIKAN**



**30 MENIT  
KE STASIUN  
RAWA BUNTU BSD**



**DEKAT DENGAN  
SARANA REKREASI  
KELUARGA**



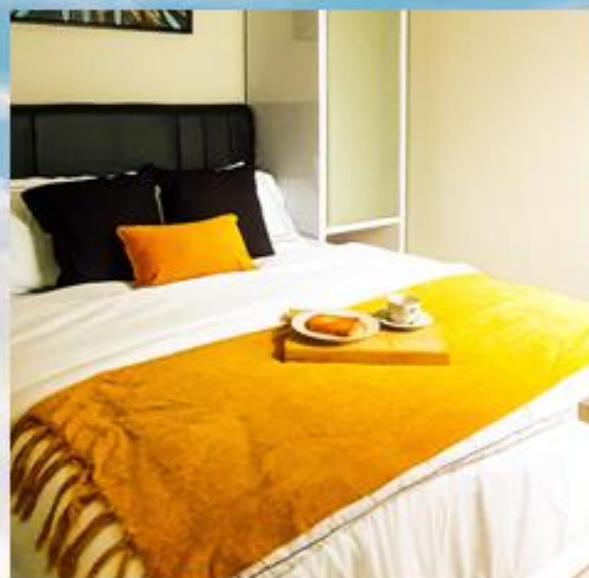
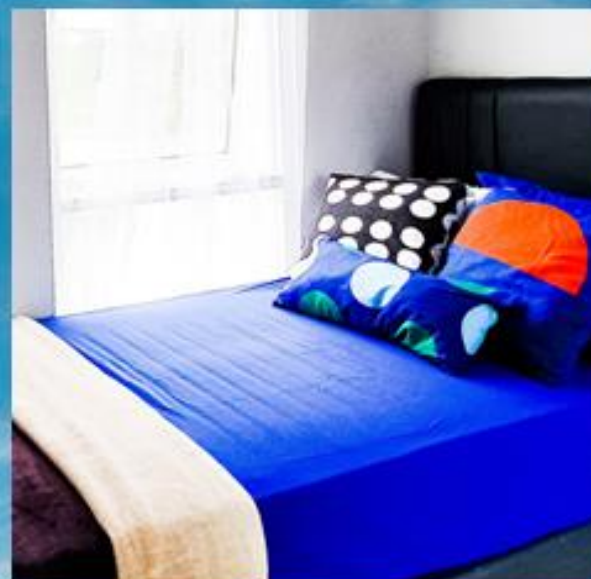
**BERLOKASI  
DI PINGGIR  
JALAN RAYA**



**MASJID  
DALAM KAWASAN**







HARGA MULAI  
RP. **645** JUTAAN











— THE —  
JASMINE BOULEVARD

member of:



PROUD TO BE AN AKASIALAND FAMILY

Persembahan: PT. Artha Putra Prima Anggota | REI No. 00.02458



[www.akasialand.co.id](http://www.akasialand.co.id)



Akasialand Property



[akasialand.property](https://www.instagram.com/akasialand.property)



Akasialand Official

Seluruh gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak.  
Seluruh gambar dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan  
materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.